

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá (lần 01)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 392/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, (nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 8 năm 2025 của của Công ty Cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 135-2513/TB-KH ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp Danh Khải Hưng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông: Nguyễn Văn Tiến, sinh năm 1962; bà Trần Thị Hạng, sinh năm 1968, cùng ngụ địa chỉ: ấp Phước Bình, xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Lộc Ninh, tỉnh Tây Ninh) như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 06, khu phố Hoà Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chi nhánh Công ty: 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Số liên lạc: 0276.3811078.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 9.243,4m² (đất trồng cây lâu năm - thời hạn sử dụng đến ngày 04/5/2048) thuộc thửa đất số 353, tờ bản đồ số 39 tọa lạc tại xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Lộc Ninh, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất, cây trồng trên đất: nhà ở diện tích 88,56m², nhà bếp, mái

che bên phải, phòng ngủ, mái che bên trái, nhà vệ sinh, 01 giếng khoan, 01 trụ bồn nước cao 4m, 01 bồn nước inox Đại Thành, cửa cổng + hàng rào, hàng rào lưới B40, chuồng nuôi chó, 01 cái máy lạnh, 01 bộ salon, khoảng 900 cây tràm, 102 cây sầu riêng, 02 cây mủ trôm, 02 cây xoài, 01 cây chôm chôm, 01 cây bưởi, 01 cây tắc, 01 cây mít.... Số vào sổ cấp GCN VP12068 do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh cấp ngày 22/4/2024 cho ông Nguyễn Văn Tiến và bà Trần Thị Hạn - kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất do Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát đo vẽ, được Phòng Kinh tế xã Lộc Ninh xác nhận ngày 27/8/2025.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 10/02/2026 đến hết ngày 19/3/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 353, tờ bản đồ số 39 tọa lạc tại xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, (nay là xã Lộc Ninh, tỉnh Tây Ninh). Liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, địa chỉ: số 02, đường Lê Trọng Tấn, khu phố 4, xã Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 10/02/2026 đến 17 giờ ngày 17/3/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) **Giá khởi điểm tài sản đấu giá:** 4.786.450.150 (Bằng chữ: Bốn tỷ, bảy trăm tám mươi sáu triệu, bốn trăm năm mươi nghìn, một trăm năm mươi đồng).

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 400.000đ đồng/hồ sơ, tiền đặt trước 717.967.522 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 10/02/2026 đến 17 giờ ngày 17/3/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 20/3/2026 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 11;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA. (CHV Vương KV11).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Vương